

Metro News Pressroom

July 9, 2003

CONTACT: Ed Scannell/Marc Littman

MTA MEDIA RELATIONS

(213) 922-2207/922-2700 www.mta.net/press/pressroom

e-mail: mediarelations@mta.net

FOR IMMEDIATE RELEASE

LAS ESTACIONES DE METRO RAIL DEMUESTRAN SER ATRACTIVAS PARA EL DESARROLLO CONJUNTO URBANO

Se ha comprobado que las estaciones del creciente Sistema Metro Rail son lugares atractivos para el desarrollo conjunto. Hasta la fecha se han terminado varios desarrollos urbanos mientras que otros se encuentran en construcción o ya están en la fase de planeación.

"El Sistema Metro Rail continúa demostrando ser atractivo para las constructoras, quienes reconocen la corriente de ingresos potenciales que se puede generar al ubicar estructuras residenciales y/o comerciales cerca de las estaciones de trenes", declaró Roger Snoble, Presidente Ejecutivo de MTA.

"Al mismo tiempo, los desarrollos en las estaciones de Metro Rail pueden generar una corriente de ingresos potenciales para MTA, lo cual sería un beneficio para nuestros pasajeros que frecuentan dichas estaciones y que con ello invitan al público a que utilicen el nuevo sistema de transporte".

A continuación se encuentra un resumen de los desarrollos conjuntos ubicados a lo largo de las 73.1 millas del sistema Metro Rail, entre los que se incluyen las 13.7 millas de la Línea Dorada del Metro. Esta línea estará abierta al público a partir del 26 de julio de 2003.

- **Estación Union Station Gateway Transit Center** – En el proyecto de desarrollo conjunto de la estación Union Station Gateway se incluye el Gateway Transit Center, el edificio de las oficinas centrales de MTA y un espacio aproximado de dos millones de pies cuadrados donde próximamente se edificarán oficinas y tiendas al menudeo. La construcción del proyecto Gateway, que cubrirá 12.3 acres, se inició en febrero de 1993 y se completó a finales de 1995. El proyecto Gateway ofrece acceso fácil a la Línea Roja del Metro, al sistema de trenes Metrolink, a la Línea Dorada del Metro (a inaugurarse en Julio de 2003), a Amtrak y a los autobuses locales, expresos y al Metro Rapid. El estacionamiento subterráneo con servicio de transporte está al servicio de los pasajeros del sistema.
- **Estación Julian Dixon/Calle 7/Metro Center, Línea Roja del Metro** – Esta estación, ubicada en el centro de Los Angeles, fue parte del primer segmento de la línea Metro Red Line que se inauguró en 1993. Una de las tres puertas de entrada a la estación se conecta al sótano/planta baja de una torre de oficinas.
- **Estación Hollywood/Western, Línea Roja del Metro** – Esta estación da acceso a un conjunto habitacional para personas de bajos ingresos de dos fases, a una guardería, así como a un proyecto de tiendas al menudeo. La primera fase, la cual consiste de 60 unidades habitacionales económicas, se terminó de construir en octubre de 2000. Se estima que la segunda fase será terminada en octubre de 2003 y consistirá de 70 unidades habitacionales económicas, así como de 10,000 pies cuadrados para tiendas al menudeo. El proyecto está siendo construido con la participación de la urbanizadora McCormack Baron, la Agencia para el Desarrollo Urbano de la Ciudad de Los Angeles (CRA), y la Corporación para la Comunidad y la Vivienda de Hollywood.

- **Estación Hollywood/Vine, Línea Roja del Metro** – MTA se encuentra en negociación con Legacy Partners quienes proponen la construcción de un desarrollo mixto, para comodidad de los pasajeros, que incluiría aproximadamente 250 apartamentos, 50 condominios de lujo, 30 mil pies cuadrados de espacio al nivel del suelo para tiendas, así como un hotel con 300 habitaciones. Además, Legacy Partners propone la construcción de un estacionamiento subterráneo de dos niveles con cupo para 732 autos.
- **Estación Hollywood/Highland, Línea Roja del Metro** – Esta estación da acceso al desarrollo de 323 millones de dólares TrizecHahn. Este espacio cuenta con tiendas y centro de entretenimiento y también es el hogar de la Ceremonia de los Oscar. Este centro se inauguró en octubre de 2001 y en él existen 75 tiendas y restaurantes, un estacionamiento con cupo para 3 mil autos, el Teatro Kodak, el Hotel Renaissance Hollywood y el Grand Ballroom. El proyecto de 8.7 acres y 640 mil pies cuadrados se incorpora con el famoso Teatro Chino y en él está la entrada a la estación de la línea Metro Red Line.
- **Estación Willow, Línea Azul del Metro** – El proyecto del Centro Comercial/Estacionamiento para los pasajeros de la Calle Willow se encuentra ubicado en Long Beach en un terreno de 528 mil pies cuadrados con 132 mil pies cuadrados netos de espacio rentable para tiendas de conveniencia que incluye una conocida tienda de abarrotes, una farmacia, comercio pequeños y restaurantes, así como un estacionamiento para los pasajeros con cupo para 700 autos. El proyecto fue desarrollado en sociedad entre MTA y la Agencia para el Desarrollo Urbano de la ciudad de Long Beach.
- **Estación Wilshire/Vermont, Línea Roja del Metro** – MTA se encuentra en negociación con LAUSD y Urban Partners, quienes actualmente han propuesto la construcción de 450 apartamentos y 35 mil pies cuadrados asignados al espacio comercial, así como una escuela de nivel medio con tres niveles y con capacidad para unos 800 estudiantes aproximadamente.
- **Estación Wilshire/Western, Línea Roja del Metro** – MTA se encuentra en negociación con el Wilshire Entertainment Center LLC para construir un desarrollo mixto que abarcaría 50,800 pies cuadrados de tiendas al por menor y restaurantes, 200 unidades habitacionales para rentar, una estructura de 110 mil pies cuadrados de bodegas de autoservicio, una zona de paradas para 14 autobuses y 700 espacios de estacionamiento.
- **Estación Del Mar, Línea Dorada del Metro** – Actualmente se encuentra en construcción. El proyecto de desarrollo para comodidad de los pasajeros, de uso mixto de espacio residencial y/o comercial, rodeará a la estación de Del Mar. En el terreno de cuatro acres se encontrará la histórica estación de Trenes Santa Fe y se construirán cuatro edificios. Los edificios nuevos contarán con 347 unidades de apartamentos. Entre el nivel del suelo de la estación y de los cuatro edificios nuevos habrá aproximadamente entre 10 mil y 11 mil pies cuadrados de espacio para comercios y restaurantes. Aproximadamente habrá 1,200 espacios de estacionamiento en una estructura subterránea, de los cuales 600 espacios serán para el uso exclusivo de los usuarios del sistema de transporte público. MTA también está considerando la posibilidad de un desarrollo conjunto en otras estaciones de Metro Rail, incluyendo la estación en la estación North Hollywood de la línea Roja del Metro.

Además, algunas propiedades ya se han vendido o se anticipa que se venderán para así permitir el desarrollo en las siguientes estaciones de la línea Metro Gold Line:

- **Estación Sierra Madre Villa** – Este desarrollo de uso mixto de espacio residencial y/o comercial, para conveniencia de los pasajeros, contará con aproximadamente 200 apartamentos, con un total aproximado de 200 mil a 250 mil pies cuadrados de espacio para oficinas comerciales dentro de unos cinco acres aproximadamente, y un estacionamiento con espacio para mil autos.

- **Estación Chinatown** – Existen planes para el desarrollo de una estructura de varios niveles de uso comercial y residencial con unidades comerciales al nivel del suelo y unidades habitacionales de renta en los pisos superiores.
- **Estación Fillmore** – En negociación. Este desarrollo contaría con una estructura para oficinas médicas de 30 mil pies cuadrados y 160 espacios de estacionamiento dedicados a los usuarios del sistema de transporte.

El Programa de Desarrollo Conjunto de MTA se inició para alentar la planeación integral y la urbanización alrededor de los terrenos donde se encuentran las estaciones de Metro Rail y a lo largo de las vías para de ese modo reducir el uso de los vehículos y la congestión vial. Los proyectos que cumplen con las directrices de MTA idealmente promoverían el uso del sistema de transporte, mejoraría la experiencia de los pasajeros y generaría la valorización de MTA basándose en un rédito legítimo del mercado sobre la inversión de MTA.

El sitio Web de MTA, www.mta.net, ofrece un enlace directo al Programa de Desarrollo Conjunto de MTA. En él se incluyen políticas, descripciones del proyecto, fotografías, así como los nombres e información del personal de MTA.

MTA-108

[Pressroom](#) | www.mta.net