



February 26, 2004

**CONTACT:**

**Rick Jager/Marc Littman**

MTA MEDIA RELATIONS

(213) 922-2707/922-2700

[www.metro.net/press/pressroom](http://www.metro.net/press/pressroom)

**e-mail:** [mediarelations@metro.net](mailto:mediarelations@metro.net)

FOR IMMEDIATE RELEASE

---

**Junta Directiva de MTA aprueba venta del terreno sobre estacion de trenes  
Metro al LAUSD para edificar una escuela**

La Junta Directiva de MTA aprobó hoy un trato con el Distrito Escolar Unificado de Los Angeles (LAUSD) en el cual el distrito comprará el terreno arriba de la estación Wilshire/Vermont de la Línea Roja del Metro para la construcción y desarrollo de una escuela pública.

Bajo el acuerdo, MTA venderá al LAUSD 2.59 acres de una cuadra que cuenta con casi 6 acres, propiedad de MTA sobre la estación del tren subterráneo Wilshire/Vermont de la Metro Red Line. El LAUSD planea construir una escuela secundaria en dicho terreno.

MTA posee un total de 6.85 acres de terreno a lo largo y ancho de la estación Wilshire/Vermont de la Metro Red Line. La propiedad cuenta con dos terrenos. El terreno principal rodea la entrada a la estación y abarca casi una cuadra de 5.83 acres limitado por el bulevar Wilshire, la avenida Vermont, la calle Sexta, y la calle Shatto Place. El otro terreno es de 1.02 acres y también está ubicado en el bulevar Wilshire y la calle Shatto Place.

La porción de 3.24 acres del terreno de 5.83 acres actualmente se encuentra bajo urbanización a cargo de *Wilshire Vermont Housing Partners LLC* (WVHP). Cuando se finalice el proyecto, la urbanización comercial del terreno contará con aproximadamente 448 apartamentos, 35 mil pies cuadrados de espacios para tiendas, así como una amplia plaza pública al nivel de la calle a la entrada del portal del tren subterráneo.

Además, la Junta Directiva aprobó un acuerdo con WVHP que cubrirá el costo de la reconstrucción de una nueva terminal de autobuses dentro de 1.02 acres del lote en Wilshire/Shatto. La nueva terminal de autobuses contará con espacios de estacionamiento para seis autobuses estándar y cinco espacios para los autobuses de 60 pies de longitud. La terminal de autobuses existente será eliminada para permitir la construcción de la escuela secundaria propuesta y los locales comerciales.

El costo del terreno para el LAUSD es aproximadamente de 5,207,000 millones de dólares, más intereses acumulados. Se estima que los documentos en depósito del trato tarden hasta 28 meses en cerrarse.

**MTA-037**

[Pressroom](#) | [www.metro.net](http://www.metro.net)