



April 27, 2004

CONTACT:

Rick Jager / Marc Littman

MTA MEDIA RELATIONS

(213) 922-2707/(213)922-2700

www.metro.net/press/pressroom

e-mail: mediarelations@metro.net

FOR IMMEDIATE RELEASE

Junta de Directores de MTA aprueba proyecto de desarrollo conjunto en estacion Westlake/Mac arthur Park

La Junta de Directores de MTA aprobó la semana pasada participar en un acuerdo de desarrollo conjunto para construir un complejo de apartamentos y comercios en la estación Westlake/MacArthur de la Metro Red Line.

La compañía urbanizadora, MacArthur Park LLC, construirá un complejo de viviendas 199 viviendas económicas que incluirán 50,400 pies cuadrados de negocios, una plaza pública, un posible centro de cuidado infantil y 276 espacios de estacionamiento de los cuales 200 serán reservados específicamente para los usuarios del transporte público.

Sesenta y una de las 199 vivienda serán asignadas para personas de edad avanzada, mientras que 138 unidades serán utilizadas como viviendas familiares. Comercios y restaurantes estarán ubicados en dos áreas llamadas Plazuela del Mercado y Plaza de las Américas, que es el portal de entrada y salida para la estación de Metro Red Line.

La primera fase del proyecto comenzará con el trabajo de construcción a mediados de Octubre de 2005. Esta fase incluirá la construcción de 88 apartamentos y aproximadamente la mitad del espacio comercial y de estacionamiento. La segunda fase, programada para iniciarse un año después, contará con 111 apartamentos y el espacio restante para los comercios.

La constructora pagará 2.6 millones de dólares por adelantado para arrendar la propiedad de la estación del Metro. Tres por ciento de las rentas de los locales comerciales será pagado a la agencia.

La oficina en la Costa Oeste de la constructora McCormack Baron Salazar, Inc. de St. Louis construirá el proyecto.

La decisión de la Junta se tomó durante la misma semana en que se inauguró la fase de 60 apartamentos del complejo de viviendas que tendrá un total de 120 unidades y comercios en la estación Hollywood/Western de la Línea Roja del Metro. La semana pasada se inició el proceso de excavación de dos edificios de siete pisos y 449 unidades en la estación Wilshire/Vermont de la Metro Red Line.

MTA-077

[Pressroom | www.metro.net](http://www.metro.net)