

Metro News Pressroom

September 17, 2004

CONTACT-- Dave Sotero/Marc Littman

Metro MEDIA RELATIONS

(213) 922-2700/(213) 922-2700

www.metro.net/press/pressroom

e-mail-- mediarelations@metro.net

FOR IMMEDIATE RELEASE

Más de 4 mil millones de dólares en nuevos desarrollos planificados alrededor del sistema de Trenes Metro

- El número de desarrollos revela que el transporte está rediseñando el paisaje urbano de Los Angeles, y es el objetivo de la conferencia nacional Rail-Volution que aborda el transporte y la vida urbana

Go to> www.railvolution.com



Las constructoras y sus socios están invirtiendo más de 4 mil millones de dólares en cuando menos 30 nuevos proyectos alrededor de las estaciones Metro en el condado de Los Angeles, de acuerdo a un sondeo informal realizado por Metro.

Estos nuevos proyectos, todos en diferente nivel de desarrollo, están realizándose en el centro de Los Angeles, Long Beach, North Hollywood, Lincoln Heights, Hollywood y Pasadena e indican la existencia de una oleada de desarrollos que está contribuyendo al rediseño del paisaje urbano de la región.

Los proyectos serán presentados durante la conferencia nacional Rail Volution que comienza este fin de semana en Los Angeles. Los asistentes a la conferencia, que representan "Quien es Quien" de los partidarios del transporte y de la vivienda en el país, tendrán la oportunidad de recorrer los sitios antes de la inauguración oficial de la conferencia el Lunes.

"La región de Los Angeles está reinventándose para construir mejores comunidades para los residentes que ahora están batallando con la extensión urbana, los congestionamientos viales, la escasez de vivienda y la baja calidad de vida", dijo Roger Snoble, Presidente Ejecutivo de Metro. "Mientras que el sistema Metro se extiende, más y más angelinos podrán vivir, trabajar y jugar cerca del transporte. Lo que estamos presenciando ahora es una tendencia creciente en desarrollos alrededor de tren que puedan mejorar la movilidad, recrear comunidades e incentivar el desarrollo de la economía"

Más de mil millones de dólares se han invertido ya en desarrollos alrededor de las estaciones de Metro, particularmente de la Línea Roja del Metro, donde un desarrollo conjunto ha contribuido a revitalizar porciones del centro de Los Angeles y Hollywood. Más desarrollos están planeados en torno a muchas estaciones de la Línea Dorada del Metro desde el Centro hasta Pasadena, y dentro del círculo del Transit Mall de la Línea Azul del Metro en Long Beach.

Los desarrollos orientados al transporte, que integran una combinación de viviendas, comercios, oficinas y entretenimiento adyacente al transporte, son también un componente clave del nuevo portafolio de desarrollos en el condado de Los Angeles. Del Mar Station y Mission Meridian Village en Pasadena, así como Sunset y Vine en Hollywood y CitiPlace en Long Beach, son ejemplos notables de lo anterior.

Debido a la escala de crecimiento ocurriendo cerca del transporte, el condado es visto como un modelo nacional por sus esfuerzos en construir comunidades habitacionales en áreas urbanas rodeadas de transporte.

"El Sur de California, especialmente el área de Los Angeles, ha sido el epicentro en cuestiones de planeación y transportación en los últimos 50 años", dijo el Congresista Earl Blumenauer de Oregón. Blumenauer es el fundador de la conferencia Rail-Volution. "Los Angeles es el laboratorio más importante para la vivienda en esta década; Cómo acomoden estas piezas tendrá profundas consecuencias para todo Estados Unidos. Desde la construcción de nuevos trenes, hasta la explosión de viviendas en el centro, Los Angeles está preparado, una

vez más, para estar al frente de las tendencias en Estados Unidos. Necesitamos estar seguros de que esto está orientado en la dirección correcta”.

Los encargados de la planificación del transporte, arquitectos, diseñadores urbanos, líderes cívicos y defensores de comunidades habitacionales se reunirán la próxima semana en Los Angeles para presentar los esfuerzos de la región para rediseñarse y construir comunidades en torno a los sistemas de transporte público.

La conferencia incluirá talleres sobre crecimiento inteligente, urbanismo, desarrollo económico, escuelas, edificios comunitarios, apoyos, salud y protección al medio ambiente. Los organizadores de la Conferencia también han programado paseos en autobús y caminatas que permitirán a los asistentes visitar los nuevos desarrollos a lo largo del sistema de Metro Rail y en otros centros urbanos del Sur de California.

METRO-161

[Pressroom](#) | www.metro.net