

July 26, 2006

Contact

Dave Sotero/Marc Littman

Metro Media Relations

213.922.3007/922.2700

www.metro.net/pressroom

mediarelations@metro.net

FOR IMMEDIATE RELEASE

Koar Wilshire Western, LLC Colocan la Primera Piedra en el Nuevo Desarrollo Urbano Conjunto de Metro en la Estación Wilshire/Western de la Línea Roja Del Metro

- El Proyecto de desarrollo urbano de usos múltiples por 160 millones de dólares, es primero en su tipo en Koreatown, Wilshire Mid-City y está programado a ser inaugurado en 2008.

Koar Wilshire Western, LLC y Metro anunciaron hoy el inicio de la construcción de un nuevo desarrollo urbano conjunto en la Línea Roja del Metro en Wilshire/Western, un desarrollo que significa un nuevo día para el estilo de vida verdaderamente urbano y basado en el transporte de Los Angeles.



Programado para su inauguración en 2008, el proyecto de 160 millones de dólares "Solair Wilshire", será un edificio de 22 pisos contemporáneo, con muros de cristal que albergará una variedad de usos, incluyendo 186 condominios para venta, 40 mil pies cuadrados de espacio para ventas al por menor, áreas comunes para el público, estacionamiento subterráneo y zona con 12 espacios para paradas de autobuses. Es el primer desarrollo de edificios de usos variados en ser construido para la comunidad de Koreatown/Wilshire Center desde que la Línea Roja del Metro abrió en 2000.

"El desarrollo Solair será la realización de una nuevo estilo de vida urbano, con base en el transporte público que funcionarios, planificadores de la agencia, constructores y otros, han previsto desde hace tiempo para las comunidades a lo largo de la Línea Roja del Metro", dijo la Supervisora del Condado de Los Ángeles y Presidenta de la Junta Directiva de Metro, Gloria Molina. "Estamos ahora viendo desarrollos que son grandes, más magníficos, y más enfocados a sistema de trenes Metro Rail, una tendencia que está constantemente rediseñando la vida urbana acorde al transporte en el Condado de Los Angeles".

Se espera que el proyecto genere más de 200 nuevos trabajos relacionados con la construcción e incrementa el uso de ambos, el Metro Rail y las líneas de autobuses Metro que sirven el área.

"Consistente con la visión del alcalde de crear un estilo de vida orientado al uso del transporte público y atendiendo el deseo de la comunidad de un desarrollo significativo en el corazón de Wilshire Center, este proyecto será la orgullosa piedra angular que generará crecimiento y revitalización continua en el área", dijo el Constructor Bruce Rothman de KOAR Wilshire Western, LLC.

En un esfuerzo por abastecer de vivienda accesible en el área del proyecto, Koar Wilshire Western, LLC se ha ofrecido voluntariamente para contribuir con 900 mil dólares para el Fondo Fiduciario de Propiedades de la Ciudad número 692, llamado "Affordable Housing and Community Amenities in CD-10".

La estructura tendrá ventanas de cristal desde el piso al techo y grandes terrazas en la mayoría de las unidades. La torre residencial albergará 168 unidades de dos y tres recamaras, seis unidades tipo loft y 12 penthouses. Los espacios de las propiedades irán desde los 1,330 a los 2,666 pies cuadrados. Los interiores de las unidades incluirán cocinas de diseñador, suelos de madera, amplios baños en las habitaciones principales, y teléfono centralizado, Internet y cable.

Solair Wilshire fue diseñado por Archeon Group, una firma de arquitectos con base en Los Angeles. Las áreas comunes del desarrollo fueron diseñadas por Super Potato, un grupo de diseño de interiores destacado internacionalmente de Tokyo, Japón. El diseño contemporáneo hace uso extensivo de madera, piedra y agua e integrará una cubierta con piscina en el piso siete, spa, gimnasio, áreas para barbecue, jardín zen y una sala para reuniones con cocineta integrada. El área de ventas al por menor de este proyecto está diseñada para acomodar restaurantes, tiendas al por menor para los vecinos así como negocios mayores. Los espacios para ventas estarán disponibles desde los 1,100 y 20,000 metros cuadrados y contarán con un estacionamiento subterráneo para los clientes, propietarios de los negocios y estacionamiento público”.

Corus Bank NA y el Genesis Real Estate Funds se han comprometido para el financiamiento del proyecto que está siendo construido por el contratista general BOVIS Lend Lease, Inc.

El desarrollo colectivo fue hecho posible a través de un exclusivo acuerdo de arrendamiento del terreno con Metro en 2003. Metro debe recibir 350 mil dólares anualmente y aumentos periódicos del alquiler.

Solar Wilshire es desarrollo más reciente dentro del Programa de Desarrollos Colectivos de Metro, que busca ofrecer el desarrollo público y/o privado en propiedades de Metro, y adyacentes, a estaciones de trenes y corredores. El programa, que también busca ayudar a reducir el uso del automóvil y los congestionamientos impulsando los desarrollos orientados al transporte público, ha estado involucrado a la fecha en proyectos de desarrollo colectivos por 1,400 millones de dólares a través del Condado de Los Ángeles. Otros proyectos de desarrollo colectivos ahora planeados o bajo construcción en la Línea Roja del Metro incluyen Wilshire/Vermont, Westlake/MacArthur Park y Hollywood/Vine.

Para más información sobre los proyectos de Desarrollo Colectivo de Metro, visite www.metro.net

Photo caption: From left, Koar executive James Ahn, Metro CEO Roger Snoble, Koar executives Bruce Rothman and Laurent Opman, County Supervisor Zev Yaroslavsky, Los Angeles Mayor Antonio Villaraigosa, County Supervisor Gloria Molina, County Supervisor Yvonne Burke, and Koar executive Chris Pak. Photo by Juan Ocampo

Metro-128